

# 中古一戸建住宅 価格 7500万円

福津市津屋崎8丁目8-9-19 (地番[1423-4])



## POINT

○ガレージ付きデザイナーズ賃貸戸建の3棟売りになります。

物件番号	99091120
情報更新日	2021年06月23日
次回更新予定日	2021年07月07日
所在地	福津市津屋崎8丁目8-9-19 (地番[1423-4]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福津市文化会館前バス停 徒歩11分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿418.64㎡ / 約126.64坪
私道面積	
建物面積	355.45㎡(1階:117.6㎡ 2階:120㎡ 3階:117.85㎡) / 約107.52坪
小学校区	福津市立津屋崎小学校 距離180m
中学校区	福津市立津屋崎中学校 距離1000m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年4月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場3台駐車可(※車種によって異なる)、無料
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.4%, 年間予定収入:4800000円)
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインブルキー ルーフバルコニー 物置 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<p>【1号棟】賃貸中 住所:福津市津屋崎8-9-17 建物:117.60㎡ 土地:134.72㎡ 賃料(月額):135,000円 賃料(年間):1,620,000円 固定資産税(令和3年度):58,481円</p> <p>【2号棟】空室 住所:福津市津屋崎8-9-18 建物:120.00㎡ 土地:118.01㎡ 賃料(月額):132,000円(想定) 賃料(年間):1,584,000円(想定) 固定資産税(令和3年度):58,321円</p> <p>【3号棟】賃貸中 住所:福津市津屋崎8-9-19 建物:117.85㎡ 土地:165.91㎡ 賃料(月額):133,000円 賃料(年間):1,596,000円 固定資産税(令和3年度):59,942円</p>
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)ネクステージ

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目10-4MASビル6F

TEL 092-432-8887 FAX 092-432-8844

免許番号: 福岡県知事(1)18347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-25 16:09:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。