

# 中古一戸建住宅 価格 3150万円

福岡市東区香椎駅東1丁目31



## POINT

JR「香椎」駅より徒歩12分、4LDKの中古戸建です。2013(平成25)年8月建築、LDK19帖、2階洋室にWICあり♪ ご質問・ご内覧のご希望など、お気軽にお問合せ下さい。

物件番号	99105655
情報更新日	2021年06月18日
次回更新予定日	2021年07月02日
所在地	福岡市東区香椎駅東1丁目31 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線香椎駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線香椎駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	172.49㎡ / 約52.18坪
私道面積	
建物面積	110.13㎡(1階:59.62㎡ 2階:50.51㎡) / 約33.31坪
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離1600m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離2200m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2013[H25]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅4.6m 公道 接面4.4m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 TV モニタ付きインターホン 太陽光発電システム 火災報知機
特記事項	
備考	◆西鉄バス「九州高校前」停より徒歩10分
取引態様	専属専任媒介
担当者	富士田

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 千早店

福岡県福岡市 東区千早4丁目25-17

TEL 092-661-2981 FAX 092-661-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-20 21:03:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。