

中古マンション 価格 4880万円

福岡市中央区薬院2丁目7番14



応援宣言事業者

物件番号	99109140
情報更新日	2021年06月18日
次回更新予定日	2021年07月02日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目7番14 mapを見る
建物名	アプローズ薬院デュオウエスト
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18.8/洋7.6/洋6.1/洋5/和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯92.19㎡ / 約27.89坪
専用庭面積	
バルコニー	南 13.03㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離699m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1335m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	7階部分
管理費	9100円
積立金	1万4010円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	管理組合費:300円 / 月
総戸数	55戸
築年月	2003[H15]年7月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額11,000円/台~月額31,000円/台(R3年6月13日現在)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談 (R3年6月29日退去予定)

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 火災報知機 LDK15畳以上 浴室暖房 3口コンロ以上
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 魚類(水槽)可 楽器相談 日当たり良好 バリアフリー 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南向き 間取り変更可能
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)住まいえ

福岡県福岡市 中央区薬院2丁目3-1NKビル4階

TEL 092-713-0105 FAX 092-713-0108

免許番号: 福岡県知事(1)18120

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-20 20:52:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。