

中古マンション 価格 4200万円

福岡市中央区荒戸2丁目2-25



POINT

☆地下鉄『大濠公園駅』徒歩5分・2006年築・ペット飼育可(管理規約内)・敷地内駐車場あり☆

応援宣言事業者

物件番号	99095428
情報更新日	2021年06月17日
次回更新予定日	2021年07月01日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目2-25 mapを見る
建物名	アンピール大濠公園
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩23分 駅までmap 西鉄バス『大濠公園停』3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.2／洋6.2／洋6／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.08㎡ / 約24.83坪
専用庭面積	
バルコニー	西 12㎡
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離400m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1440m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社鴻池組 九州支店
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町費:200円 / 月
総戸数	55戸
築年月	2006[H18]年6月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	※最新の空車状況は、管理組合確認(新栄総合管理:092-762-5222)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	新栄総合管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第ERIO4034034
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階建	地上14階建
階	8階部分
管理費	1万1000円
積立金	5200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー パルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面 脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 天袋 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 眺望良好
備考	☆大濠公園駅徒歩5分・2006年築のペット飼育可マンション☆ ☆床暖房付き17.2帖のリビング☆ ☆敷地内駐車場あり☆ ☆当仁小学校徒歩5分☆ ■当仁中学校(徒歩18分) ■大濠公園(徒歩3分) ■西公園(徒歩7分) ■最寄コンビニ(徒歩1分) ■マミーズ唐人店(徒歩6分) ■マックスパリュ港町店(徒歩7分)
取引態様	専属専任媒介
担当者	内野
担当者電話番号	090-9583-4268

取り扱い不動産会社

(株)メイク・コーポレーション 天神店

福岡県福岡市 中央区天神3丁目4-13
TEL 092-714-2525 FAX 092-714-4567
免許番号: 福岡県知事(4)14769
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-19 18:11:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。