

中古一戸建住宅 価格 7200万円

太宰府市朱雀2丁目20-15



POINT

★建物延床面積280.94㎡(約85坪)のRC造邸宅! ★西鉄天神大牟田線「西鉄二日市」駅まで徒歩3分、イオン二日市店まで徒歩3分にて生活利便性良好な立地!

物件番号	99108183
情報更新日	2021年06月16日
次回更新予定日	2021年06月30日
所在地	太宰府市朱雀2丁目20-15 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩3分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿653.52㎡ / 約197.69坪
私道面積	
建物面積	280.94㎡(1階:138.92㎡ 2階:142.02㎡) / 約84.98坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1992[H4]年10月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	車庫有り(※附属建物、3台分収納可)。車庫以外にも駐車可能スペース有り。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅4.7m 公道 接面24m 舗装有 ●南西 幅4m 公道 接面29m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	20メートル高度地区、がけ条例
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター テラス 庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 吹き抜け キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 外装リフォーム
備考	附属建物有り(車庫:床面積48㎡)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



ホームブライツ(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目4-38-1004チサンマンション天神III

TEL 092-707-2616 FAX 092-707-2617

免許番号: 福岡県知事(1)19443

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-06-17 14:47:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。