

中古マンション 価格 4260万円

福岡市博多区中洲中島町



物件番号	99080062
情報更新日	2021年06月11日
次回更新予定日	2021年06月25日
所在地	福岡市博多区中洲中島町 周辺mapを見る
建物名	ウェルリバービュー天神
沿線・駅・交通	福岡市空港線中洲川端駅 徒歩6分 福岡市空港線天神駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩11分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.7／洋7／洋6／洋5.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.11㎡ / 約22.72坪
専用庭面積	
バルコニー	16.6㎡
小学校区	福岡市立博多小学校 距離770m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離460m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上20階建
階	17階部分
管理費	9200円
積立金	5870円

その他費用	
総戸数	174戸
築年月	2006[H18]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額:11,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付インターホン 駐輪場 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好 最上階 眺望良好
備考	FGPY3A1F <ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅まで徒歩6分 ○ 福岡市営地下鉄空港線「天神」駅まで徒歩9分 ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅まで徒歩11分 ○ 17階につき、眺望・陽当たり・通風良好 ○ 対面式カウンターキッチン ○ 洋室約7.0帖にウォークインクローゼット有り ○ 食器洗浄乾燥機有り ○ 浴室乾燥機有り ○ トイレに手洗いカウンター有り ○ バルコニーにスロップシンク有り ○ オートロック ○ TVモニター付インターホン
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-06-13 16:22:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。