

# 中古マンション 価格 6980万円

福岡市早良区西新4丁目



## POINT

西新駅直結、令和3年1月築の未入居物件です。ぜひ一度室内をご覧ください。

物件番号	99106680
情報更新日	2021年06月12日
次回更新予定日	2021年06月26日
所在地	福岡市早良区西新4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	Brillia Tower西新
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩1分 西新バレス前バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17／洋6.4／洋5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.79㎡ / 約23.23坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12.9㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離610m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1810m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	(株)竹中工務店九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上39階建
階	9階部分

その他費用	インターネット使用料:1320円 / 月 町内会費:150円 / 月
総戸数	306戸
築年月	2021[R3]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	2万6800円
積立金	7150円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース 食器洗淨乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 全居室フローリング 免震構造
特記事項	ペット相談 日当たり良好 コンシェルジュサービス
備考	FGPY6A0C <ul style="list-style-type: none"> <li>■ おすすめポイント</li> <li>○ 福岡市営地下鉄空港線「西新」駅直結</li> <li>○ 令和3年1月建築</li> <li>○ 免震構造の39階建てタワーマンション、9階部分</li> <li>○ スカイビューラウンジ(38階)の他、オーナーズスイート(有料)、キッチンスタジオ(有料)等の共用施設有り</li> <li>○ コンシェルジュサービス有り</li> <li>○ 南東向きバルコニー、陽当たり良好</li> <li>○ キッチンにカップボード有り</li> <li>○ 食器洗淨乾燥機有り</li> <li>○ TVモニター付きインターホン有り</li> <li>○ ペット飼育可(規約による制限有)</li> </ul>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-13 16:17:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。