

中古一戸建住宅 価格 3100万円

福岡市中央区小笹2丁目12-6

オープンハウス(事前に必ず予約してください)

2021年06月05日, 2021年06月06日, 2021年06月12日, 2021年06月13日, 2021年06月19日, 2021年06月20日, 2021年06月26日, 2021年06月27日 (13時00分~17時00分)

福岡県福岡市中央区小笹2丁目12-5 1組ずつご案内いたします。まずはご連絡くださいませ。(090-5023-0612)



POINT

2階リビング、ビルトインガレージが特徴のこの物件☆2階バルコニーには水栓付き☆

応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
物件番号	99044778	保証金	
情報更新日	2021年06月11日	権利金	
次回更新予定日	2021年06月25日	築年月	2020[R2]年3月
所在地	福岡市中央区小笹2丁目12-6 mapを見る	建物構造	木造
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩31分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩36分 駅までmap	建物工法	木造軸組構造
間取り	2SLDK	駐車場	有 駐車場1台無料
間取り内訳		駐車場:形式	自走(平置きも含む)
サービスルーム数		駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
土地面積	実測101.7㎡ / 約30.76坪	駐車場備考	
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	107.6㎡ / 約32.55坪	用途地域	第二種中高層住居専用地域
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1190m	地目	宅地
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離962m	建・容率	60・150%
階建	地上2階建	地勢	平坦
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.5m 公道
その他一時金		建築確認・建築確認番号	有・H31SHC123112
施設費用		国土法	
その他費用		法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム シャッター(雨戸) 納戸 浴室に窓 浴室暖房 ダブルロックキー 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<p>*別途費用:</p> <p>①水道加入金:77,000円(20mm)</p> <p>②下水道受益者負担金:平米×250円</p> <p>・建物延床面積 90.25㎡(車庫部分抜き)</p> <p>◆おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建物面積101.70㎡の2LSDK ○食洗器付きのカウンターキッチン ○2階に約18帖のLDK ○全居室収納あり ○トイレ2か所 ○浴室乾燥機あり ○コンビニまで徒歩1分 ○ビルトインの駐車場には便利なコンセント
取引態様	一般媒介
担当者	田中
担当者電話番号	090-5023-0612

取り扱い不動産会社

(株)別大興産 博多筑紫口店

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街4-8ユーコウビル

TEL 092-477-8700 FAX 092-477-8701

免許番号: 国土交通大臣(2)8722

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-13 16:42:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。