

# 中古マンション 価格 13360万円

福岡市中央区平尾4丁目18-35



物件番号	99078878
情報更新日	2021年06月10日
次回更新予定日	2021年06月24日
所在地	福岡市中央区平尾4丁目18-35 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ベルコリーヌ平尾
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯176.34㎡ / 約53.34坪
専用庭面積	
バルコニー	42.84㎡
小学校区	平尾小学校 距離320m
中学校区	平尾中学校 距離1160m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社旭工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	4階部分
管理費	3万9700円
積立金	2万2900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	20戸
築年月	2016[H28]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場一住戸一台利用可能
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
------	--

設備	都市ガス 床暖房 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター LDK15畳以上 全居室フローリング キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	<p>FGPY4A01</p> <p>■ ここがオススメ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成28年建築のコーポラティブハウス</li> <li>○ 4階建て4階部分の最上階</li> <li>○ 南西・南東・北東の3方角部屋、日当たり・眺望良好な開放感ある室内です</li> <li>○ 天井高は約2.45mあり開放的です(一部、天井高は異なります)</li> <li>○ 専有部分は約176平米の4LDK、LDKは約42帖の広さを確保</li> <li>○ アイランド型のオーダーキッチンはアムスタイル製</li> <li>○ キッチンにはミール製食器洗い乾燥機設置</li> <li>○ アムスタイルのカップボードにはパナソニック製のオープンレンジ設置</li> <li>○ LDKや洗面室、各居室には十分な収納スペースが確保されています</li> <li>○ 約9.8帖の洋室は防音室仕様です</li> <li>○ フローリングは無垢材を使用(約9.8帖の洋室は防音仕様のため異なります)</li> <li>○ 1620のユニットバスは浴室暖房換気乾燥機付き</li> <li>○ トイレはTOTOネオレスト、手洗いカウンター付き</li> </ul> <p>※コーポラティブハウスとは組合員(入居希望者)から構成される「建設組合」が主体となり、土地取得からマンション建設の全てを行う集合住宅です。</p> <p>※現在、敷地内駐車場に空き区画はありませんが、1住戸につき1台はご利用いただけます。</p> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ サニー平尾店まで約530m(徒歩7分)</li> <li>○ 山荘公園まで約210m(徒歩3分)</li> <li>○ マキイ山荘通り店まで約530m(徒歩7分)</li> <li>○ 福岡山荘郵便局まで約430m(徒歩6分)</li> <li>○ 福岡市動植物園まで約770m(徒歩10分)</li> <li>○ 平尾小学校まで約320m</li> <li>○ 平尾中学校まで約1160m</li> </ul>
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-13 15:36:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。