

中古一戸建住宅 価格 6480万円

福岡市東区美和台4丁目



POINT

- 鉄筋コンクリート造の居宅! ●南面庭につき、日当り良好! ●サウナ・シャワールームつき! ●約6帖のクロークあり! ●庭で家庭菜園できます!

応援宣言事業者

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99070610 |
| 情報更新日 | 2021年06月10日 |
| 次回更新予定日 | 2021年06月24日 |
| 所在地 | 福岡市東区美和台4丁目 周辺mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩6分 鹿児島本線福工大前駅 徒歩25分 西鉄バス「西鉄三苦駅」5分 |
| 間取り | 4SLDK |
| 間取り内訳 | 和12／洋12／洋10／洋8／LDK25／S6 |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 公簿336.28㎡ / 約101.72坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 250.5㎡(1階:113.55㎡ 2階:88.2㎡) / 約75.78坪 |
| 小学校区 | 福岡市立美和台小学校 距離459m |
| 中学校区 | 福岡市立和白丘中学校 距離1318m |
| 階建 | 地上2階建地下1階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|-----------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 1992[H4]年5月 |
| 建物構造 | RC |
| 建物の工法 | |
| 駐車場 | 有 駐車場2台分 駐車場2台無料 |
| 駐車場の形式 | |
| 駐車場の状況 | 【屋根状況 屋根あり】 |
| 駐車場の備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 50・80% |
| 地勢 | 高台 |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面16m 舗装有 |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 国土法 | |

| | |
|-------|--|
| その他費用 | |
|-------|--|

| | |
|-------|-----|
| 法令制限等 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 長方形 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 ルーフバルコニー 物置 TVモニタ付きインターホン 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 シャワールーム カーテン付 吹き抜け キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 閑静住宅街 |
| 備考 | |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | 大森 |

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)香椎店

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目52-1(セピアテラス西鉄香椎2F)

TEL 092-674-1266 FAX 092-672-1686

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-13 15:05:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。