

# 売地 価格 38692.5万円

福岡市博多区博多駅前1丁目22-2 (地番[446番、447番])



物件番号	99105402
情報更新日	2021年06月09日
次回更新予定日	2021年06月23日
所在地	福岡市博多区博多駅前1丁目22-2 (地番[446番、447番]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線祇園駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 篠栗線博多駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	750.07万円
土地面積	公簿170.53㎡ / 約51.59坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立堅粕小学校 距離550m
中学校区	福岡市立東光中学校 距離1015m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	90・500%
地域地区	防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南西 幅12m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	ビル用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	篠原
担当者電話番号	080-4311-8754

取り扱い不動産会社

## 福岡都市開発(株)

福岡県福岡市 博多区須崎町4-10ZIP須崎108号

TEL [092-707-3731](tel:092-707-3731) FAX 092-707-3733

免許番号: 福岡県知事(1)18139

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-11 13:06:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。