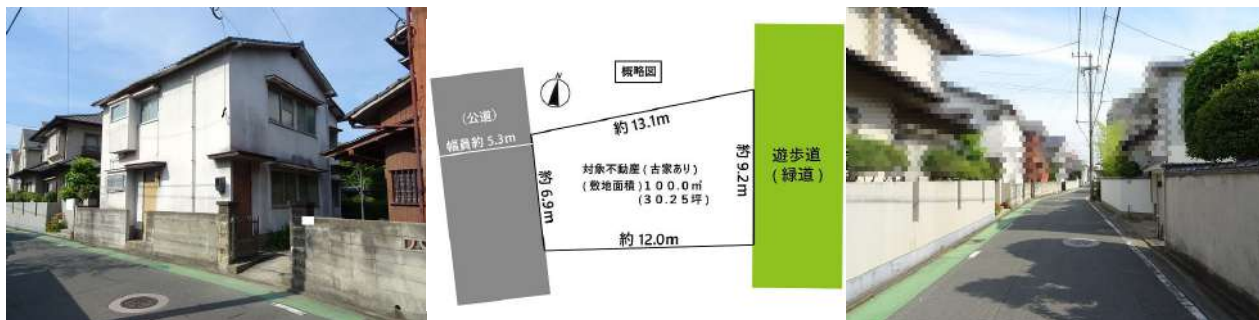


売地 価格 3500万円

福岡市中央区梅光園2丁目



POINT

■建築条件なし!容積率200% ■対象地東側は緑道に面す ■地下鉄七隈線『六本松』駅まで約800m(徒歩10分) ■西鉄バス『梅光園口』停徒歩4分!バス路線充実 ■更地・確定測量渡し ☆...物件詳細は松尾までお問い合わせください!...☆

応援宣言事業者

物件番号	98817311
情報更新日	2021年06月03日
次回更新予定日	2021年06月17日
所在地	福岡市中央区梅光園2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩10分 梅光園口バス停 徒歩4分
坪単価	115.70万円
土地面積	公簿100㎡ / 約30.25坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離500m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1000m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	その他
国土法	
法令制限等	高度地区(二種20m)、景観法、航空法
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅5.3m 公道 接面6.9m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	<p>□■□ ■建築条件なし!容積率200% ■対象地東側は緑道に面す ■地下鉄七隈線『六本松』駅まで約800m(徒歩10分) ■西鉄バス『梅光園口』停徒歩4分!バス路線充実! ■更地・確定測量渡し ■□■□</p> <p>*.☆ 物件詳細は松尾までお問い合わせください! ☆.。*</p> <p>○.。 周辺施設 .。○ ☆ROPPONMATSU421(六本松421)まで約800m(徒歩10分)【ボンラパストレゾ/六本松蔦屋書店/ドラッグイレブン 他各種医 院、飲食店あり] ☆福岡銀行六本松支店まで約750m(徒歩10分) ☆西日本シティ銀行六本松支店まで約770(徒歩10分) ☆サニー梅光園店まで約360m(徒歩5分) ☆イオンスタイル笹丘店まで約850m(徒歩11分) ☆あゆみ保育園まで約400m(徒歩5分) ☆白鳩保育園まで約450m(徒歩6分)</p> <p>※埋蔵文化財包蔵地外</p>
取引態様	専任媒介
担当者	松尾 圭介

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-04 18:08:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。