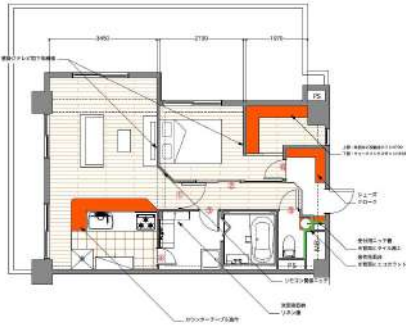


中古マンション 価格 2400万円

福岡市博多区博多駅前4丁目31-3



POINT

【博多駅徒歩約10分】1LDK+WIC+SCL☆スケルトンからデザイナーズルームへ拘りのフルリノベーション♪☆オシャレなバーカウンターのようなカウンターキッチン♪リビング(65インチ)&ベッドルームのTVはそのまま差し上げます!

修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99053916
情報更新日	2021年06月02日
次回更新予定日	2021年06月16日
所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目31-3 mapを見る
建物名	ダイアパレス博多駅前
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市空港線博多駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩20分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK14 / 洋4.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯51.84㎡ / 約15.68坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 6.98㎡
小学校区	福岡市立東住吉小学校 距離434m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離571m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	97戸
築年月	1985[S60]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	※空き次第抽選により決定。承継不可。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	コミュニティワン株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	
階建	地上12階建
階	12階部分
管理費	9400円
積立金	6800円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:600円
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デインブルキー バルコニー ルーフバルコニー(26.75㎡) 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 ウッドデッキ 納戸 全居室フローリング ワイドバルコニー タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト フットライト 家電付き 室内物干機 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 バス1坪以上 最上階 内装リフォーム リノベーション デザイナーズ 子供可
備考	2年前のリフォームで配線・配管・下地は新品に交換、内装建具、キッチン(食洗機付)、食器棚(造付)、ユニットバス(乾燥機付)、洗面化粧台、トイレ(温水洗浄便座)、フローリング、クロスすべて新品に交換しております。
取引態様	専属専任媒介
担当者	津村

取り扱い不動産会社

(株)ネクステージ

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目10-4MASビル6F

TEL 092-432-8887 FAX 092-432-8844

免許番号: 福岡県知事(1)18347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-04 18:08:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。