

売地 価格 4500万円

福岡市中央区地行4丁目



応援宣言事業者

物件番号	99039039
情報更新日	2021年05月31日
次回更新予定日	2021年06月14日
所在地	福岡市中央区地行4丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩19分 駅までmap
坪単価	126.76万円
土地面積	公簿117.36㎡ / 約35.50坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	【内訳】 ●東 幅2m 公道 接面11m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	電気 上水道 下水道
特記事項	セットバック要(10㎡)
備考	※セットバックが必要(約90cm)※現在貸駐車場として一部使用中担当:大塚携帯080-4275-4169
取引態様	専任媒介

担当者	大塚
担当者電話番号	080-4275-4169

取り扱い不動産会社

(株)九州住建

福岡県糸島市前原東1丁目6-3双栄ビル1階

TEL [092-332-1231](tel:092-332-1231) FAX 092-332-1235

免許番号: 福岡県知事(2)17738

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-02 14:34:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。