

# 中古一戸建住宅 価格 3000万円

糟屋郡篠栗町中央6丁目7-1 (地番[4362番41他2筆])



## POINT

広い畑がついており、桃や甘夏、さくらんぼ、梅、あんず、柿、栗、かりんなど季節の果実が収穫できます。手入れの行き届いたお庭には今の季節はアジサイが咲いております。また、茶道教室をされていたため水屋などもついており、静かな落ち着いた居住空間となっております。緑豊かな場所ですローライフを楽しめます。

物件番号	99100715
情報更新日	2021年05月29日
次回更新予定日	2021年06月12日
所在地	糟屋郡篠栗町中央6丁目7-1 (地番[4362番41他2筆]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	篠栗線篠栗駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	6DK
間取り内訳	和12/洋7.5/洋7/和6/DK5/洋6/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿1542.75㎡ / 約466.68坪
私道面積	
建物面積	132.48㎡(1階:109.3㎡ 2階:23.18㎡) / 約40.08坪
小学校区	篠栗町立篠栗小学校 距離760m
中学校区	篠栗町立篠栗中学校 距離651m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1977[S52]年11月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	引き込みの土地の部分に縦列で駐車
都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3m 公道 接面4.2m 舗装無
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談（10月頃引越し予定）

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 掘ごたつ 追焚機能 ウォークインクローゼット 床下収納 浴室乾燥機 照明器具付き 庭 物置 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 浴室に窓 庭10坪以上 タンクレス トイレ オートバス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 リゾート向き
備考	<p>★たっぴりな陽光に包まれる明るい住まい♪</p> <p>★閑静な住宅地で叶える穏やかな新生活</p> <p>★季節の移ろいを身近に感じる自然豊かな閑静な住宅です。</p> <p>★敷地466坪!お子様とのキャッチボールやバーベキューなど家族の時間も充実!広い敷地が魅力的な物件です!</p> <p>★小さなお子様も無理なく通える篠栗小学校</p> <p>★ほっこりできる和室でくつろぐひととき</p> <p>★ガーデニングや家庭菜園などで緑の潤いあふれる暮らしを。</p> <p>★すぐ横になれる和室は、みんながホッと一息つける空間</p>
取引態様	一般媒介
担当者	みやもとあつき
担当者電話番号	090-2580-6299

取り扱い不動産会社

## エイチ・マリー(株)

福岡県福岡市 東区原田2丁目27-6

担当者メールアドレス:[info@hmary.co.jp](mailto:info@hmary.co.jp)

TEL 092-624-0039 FAX 092-409-6280

免許番号: 福岡県知事(1)19459

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-31 14:51:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。