

# 店舗付住宅 価格 10500万円

福岡市南区向野1丁目19-22



## POINT

1階事務所(70㎡以上)+7LDK・県道福岡筑紫野線22m道路沿い・個人病院、美容室、事務所適す!高宮駅、大橋駅徒歩9分!福岡南郵便局70m

物件番号	99098039
情報更新日	2021年05月22日
次回更新予定日	2021年06月05日
所在地	福岡市南区向野1丁目19-22 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	向野1丁目事務所(70㎡以上)付住宅
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 南市民センター前バス停 徒歩8分
間取り	
間取り内訳	その他40/LDK20/洋15.7/洋8/洋13/ 和8/和6/S3/洋9.2/洋8
土地面積	公簿175.19㎡ / 約53.00坪
私道面積	
建物延面積	333.93㎡ / 約101.01坪
小学校区	福岡市立玉川小学校 距離230m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離700m
階建	地上4階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1988[S63]年2月
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	高度
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅22m 公道 接面7m 舗装有
現況	空家
条件等	
地勢	平坦
傾斜地面積	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時
国土法	
法令制限等	

設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 トイレ2箇所 バス・トイレ別 収納スペース エアコン2台以上
特記事項	
備考	1階事務所(70㎡以上)+7LDK 1階事務所(70㎡以上)+7LDK・県道福岡筑紫野線22m道路沿い・個人病院、美容室、事務所適す!高宮駅、大橋駅徒歩9分!福岡南郵便局70m
取引態様	専属専任媒介
担当者	田中
担当者電話番号	090-8764-9108

取り扱い不動産会社

## (株)たなかハウジング

福岡県福岡市 早良区室見5丁目8-1  
TEL 092-831-7855 FAX 092-847-1264  
免許番号: 福岡県知事(1)18802  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-24 15:38:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。