

売地 価格 9500万円

福岡市博多区下呉服町 (地番[547])



POINT

福岡市営地下鉄箱崎線『呉服町』駅 徒歩約9分。マリンメッセ福岡やベイサイドプレイス博多も徒歩圏内です！

物件番号	99097190
情報更新日	2021年05月20日
次回更新予定日	2021年06月03日
所在地	福岡市博多区下呉服町 (地番[547]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩9分 駅までmap 蔵本バス停 徒歩6分 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩14分 駅までmap
坪単価	214.87万円
土地面積	公簿146.16㎡ / 約44.21坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立博多小学校 距離332m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離870m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	90・400%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	現状コインパーキング借上稼働中です。 ※現状コインパーキング借上稼働中です。(月額158,000円/税込 年額1,900,800円/税込) ※コインパーキング解約の際は、1ヶ月前予告にて違約金無で解約可能です。 ※大浜地区建築協定区域隣接地に該当します。 ※博多遺跡群の包蔵地内につき、建築の際は事前に教育委員会へ届け出が必要です。その結果、試掘調査等の指導がある場合があります。その際の調査等にかかる費用負担は買主となります。
取引態様	一般媒介
担当者	井 直也
担当者電話番号	090-1363-3744

取り扱い不動産会社



九州・アジア・パートナーズ(株)

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-8福岡天神センタービル11階

TEL [092-736-3737](tel:092-736-3737) FAX 092-736-3744

免許番号: 福岡県知事(3)16188

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-05-22 12:18:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。