

中古マンション 価格 8990万円

福岡市早良区百道浜3丁目9番33号

オープンルーム(事前に必ず予約してください)

2021年05月22日から2021年05月23日まで (09時00分～19時00分)



POINT

海浜リゾート都市、発展著しい「シーサイド百道」エリア。超高層階25階、3面採光角住戸のプレミアムタワーマンション。ゆとりの広さと眺望を兼ね備えた一邸です。◎福岡タワー、百道浜海浜公園を臨む高層階角住戸◎専有面積109.92㎡、3面バルコニー計20.94㎡の4LDK、全居室フローリング仕様。◎LDK20帖超、床暖房付き。主寝室10.3帖+ウォークインクローゼットの広々空間◎カウンターキッチン仕様、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー付き◎浴室は1620サイズ。ゆったりとした広めの浴室です。サービスバルコニーあり。◎ペット飼育可能です(規定の範囲内)

物件番号	99076705
情報更新日	2021年05月20日
次回更新予定日	2021年06月03日
所在地	福岡市早良区百道浜3丁目9番33号 mapを見る
建物名	グランドメゾン百道浜オーシャン&フォレスト ウエストサイド
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩20分 駅までmap 福岡タワー南口バス停 徒歩1分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK20.7/洋10.3/洋6.4/洋5.1/洋5.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯109.92㎡ / 約33.25坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 北東 北 20.94㎡
小学校区	福岡市立百道浜小学校 距離561m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1247m
建物構造	RC(一部:鉄骨造)
建物工法	
施工会社	清水建設株式会社九州支店
建築面積	3020.49㎡
延べ面積	36719.35㎡
階建	地上29階建地下1階建

その他費用	自治会費:200円 / 月
総戸数	212戸
築年月	2010[H22]年6月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

階	25階部分
管理費	1万3400円
積立金	1万3200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	駐輪場:200円

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画 【敷地面積】4774.21㎡
設備	都市ガス 冷房 暖房 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基以上 全居室フローリング スマートロック ヒルトインエアコン タンクレストイレ 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング 制震構造 ハイサッシ 敷地内AED有
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 鳥類可 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 眺望良好 南向き 天井高2.5m以上 24時間ゴミ出し可 デザイナーズ 24時間有人管理
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)エフオール

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目1-10(天神フロントスクエア5階)

TEL 092-737-6123 FAX 092-737-6122

免許番号: 福岡県知事(3)16400

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-22 12:18:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。