

# 中古一戸建住宅 価格 17500万円

福岡市早良区百道浜4丁目



## POINT

1億7500万円の中古戸建ができました!リフォーム、建て替え等、お気軽に相談ください。

## 応援宣言事業者

物件番号	99097208
情報更新日	2021年05月20日
次回更新予定日	2021年06月03日
所在地	福岡市早良区百道浜4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩18分 福岡市空港線室見駅 徒歩25分 福岡市空港線西新駅 徒歩25分
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK21.5 / 和6 / 洋6 / 洋6.2 / 洋8 / 洋4.7 / S3.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿277.03㎡ / 約83.80坪
私道面積	
建物面積	182.14㎡ / 約55.10坪
小学校区	福岡市立百道浜小学校 距離190m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1000m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年7月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5m 公道 接面13.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中

その他費用	
-------	--

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン トイレ2箇所 温水洗浄便座 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機
特記事項	
備考	■駐車2台可能:幅約3.0m、奥行約9.0m、高さ約2.5m ※車種によります。車庫証明の可能台数ではありません。 ■付属建物:車庫(鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建・32.91㎡・平成7年月不詳) ■1階、2階共温水洗浄便座 エアコン:1階リビング部分 ■Sは納戸部分です。
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 早良店

福岡県福岡市 早良区次郎丸6丁目9-28

TEL 092-865-2981 FAX 092-865-2951

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-22 12:18:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。