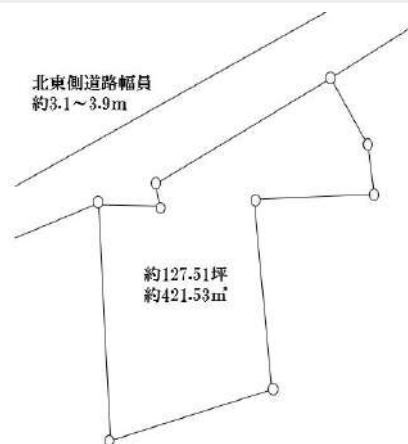


売地 価格 5490万円

福岡市博多区諸岡4丁目



POINT

☆「笹原」駅徒歩約10分! ☆眺望良好! ☆三筑小学校・三筑中学校エリア! ☆建築条件無! ☆都市高速「板付」まで約900m! ☆周辺環境良好!

物件番号	98964471
情報更新日	2021年05月17日
次回更新予定日	2021年05月31日
所在地	福岡市博多区諸岡4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩24分
坪単価	43.05万円
土地面積	421.53㎡ / 約127.51坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立三筑小学校 距離1400m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1300m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	第二種20M高度地区
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅3.1m 公道 接面6m
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	電気
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none">●JR鹿児島本線「笹原」駅まで徒歩約10分!西鉄バス「板付新橋」停徒歩約5分!アクセス良好です!●眺望良好!高台に位置しており、街が一望できます!●都市高速「板付」まで約900m!車でのアクセス良好です!●三筑小学校・三筑中学校エリアです!●建築条件無!お好きな建築メーカーでお好きなプランで建築可能です!●スーパー、コンビニ、飲食店充実!周辺環境良です!●造成済みのお土地です!プラン次第ではそのまま建築可能です!●建築プランご相談乗ります!お気軽にご連絡下さい!
取引態様	専属専任媒介
担当者	百崎 慎太郎

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-19 14:37:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。