

# 中古一戸建住宅 価格 4780万円

福岡市南区井尻5丁目



物件番号	99034649
情報更新日	2021年05月17日
次回更新予定日	2021年05月31日
所在地	福岡市南区井尻5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.2／洋8.8／洋7.9／洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿116.12㎡ / 約35.13坪
私道面積	
建物面積	102.55㎡(1階:54.69㎡ 2階:47.86㎡) / 約31.02坪
小学校区	福岡市立高木小学校 距離810m
中学校区	福岡市立横手中学校 距離1350m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅2.3m 公道 接面8.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	第二種20m高度地区、法第22条指定区域
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス ウォークインクローゼット 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 キッチンに窓
特記事項	セットバック済(6.56㎡)
備考	<p>FGPXZA16</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 西鉄天神大牟田線「井尻」駅まで徒歩4分</li> <li>○ セルコホーム設計・施工の輸入住宅、2×4工法</li> <li>○ H30年12月建築(モデルハウスとして利用)</li> <li>○ 現況3LDK→4LDK変更可(別途費用要)</li> <li>○ 外部樹脂サッシは全てペアガラス</li> <li>○ 洋室約7.9帖にウォークインクローゼット有り</li> <li>○ LDK約17.2帖</li> <li>○ キッチンに窓有り</li> <li>○ 浴室・洗面室・トイレに窓有り</li> <li>○ 各階にトイレ有り</li> <li>○ 玄関に収納有り</li> <li>○ TVモニター付インターホン</li> <li>○ 駐車スペース2台分(車種制限有り)</li> </ul> <p>建築確認番号:第BVJ-FUK18-10-1919号</p> <p>※本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります</p> <p>※容積率200%(但し、前面道路幅員(m)×4/10×100%に制限されます。)</p>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-19 15:49:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。