

# 中古一戸建住宅 価格 9800万円

福岡市早良区弥生1丁目5-28



## POINT

地下鉄藤崎駅徒歩9分。金屑川近くの閑静な住宅街。延床面積約68坪の広々7LDK+S。駐車2台可。カーポート付。広い納戸もあり収納豊富。お好きにリフォームしていただけます。

物件番号	99095676
情報更新日	2021年05月17日
次回更新予定日	2021年05月31日
所在地	福岡市早良区弥生1丁目5-28 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線室見駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 弥生一丁目バス停 徒歩2分
間取り	7SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿251.23㎡ / 約76.00坪
私道面積	
建物面積	225.24㎡ / 約68.14坪
小学校区	福岡市立室見小学校 距離442m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離791m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H11]年8月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅3.5m 公道 接面12.4m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 納戸 全居室収納
特記事項	閑静住宅街 セットバック要(3.1㎡)
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	平川

取り扱い不動産会社

## (株)プラスワン

福岡県糟屋郡 新宮町美咲2丁目8-14

TEL 092-609-9620 FAX 092-609-9621

免許番号: 福岡県知事(6)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-18 19:26:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。