

# 中古マンション 価格 5490万円

福岡市中央区大手門2丁目



## POINT

☆「大濠公園」駅徒歩約9分! ☆2010年築! 築浅! 美邸! ☆94㎡超! 3LDK! 2WIC! ☆トランクルーム! 納戸! ポーチ付! ☆19階建て11階部分! 眺望良好! ☆2面採光! 角部屋! ☆ペット飼育可!

物件番号	99094139
情報更新日	2021年05月14日
次回更新予定日	2021年05月28日
所在地	福岡市中央区大手門2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	MJR大手門タワーレジデンス 1102
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩10分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩12分 福岡市空港線唐人町駅 徒歩19分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	94.83㎡ / 約28.69坪
専用庭面積	
バルコニー	24.86㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離722m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離722m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上19階建

その他費用	
総戸数	
築年月	2011[H23]年9月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場9000~25000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

階	11階部分
管理費	9000円
積立金	1万4200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ オール電化 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 眺望良好
備考	○「大濠公園」駅から「天神」駅まで乗車約4分と毎日の通勤通学に非常に便利です。 ○2010年築のため共用部分も非常にキレイです! ○広々の94㎡超!ご家族におすすめです! ○11階部分角部屋のため眺望・風通し良好です! ○2面バルコニーの為、日当たり良好です! ○嬉しいペット飼育可! ○駐車場空有! ○舞鶴小・舞鶴中学校区! ○小・中学校、スーパー、コンビニ、郵便局徒歩約10分圏内! ○宅配BOXが完備されており24時間荷物の受取り可能です!
取引態様	一般媒介
担当者	千代田

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25  
TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505  
免許番号: 国土交通大臣(1)9346  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-15 14:59:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。