

中古マンション 価格 6200万円

福岡市中央区薬院4丁目13-61



POINT

金額見直しました!!人気のハイグレードマンション【グランドメゾンシリーズマンション】内装工事に400万円!エアコン各部屋に設置済み!お気軽にお問合せ下さい。

物件番号	99067376
情報更新日	2021年05月01日
次回更新予定日	2021年05月15日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目13-61 mapを見る
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートIII 9階部分
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩12分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.63㎡ / 約23.18坪
専用庭面積	
バルコニー	西 17.22㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上21階建
階	9階部分

その他費用	
総戸数	159戸
築年月	2018[H30]年12月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	積水管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	9700円
積立金	6700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	相談
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック 宅配ボックス 駐輪場 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ エレベーター2基以上 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス
特記事項	
備考	金額見直しました!! 内装工事に400万円!! エアコンもリビング、各居室に1基設置済み!! ハイクレイドマンション【グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートⅢ】 お気軽にお問合せ下さい。
取引態様	専任媒介
担当者	日下部
担当者電話番号	092-753-9292

取り扱い不動産会社

(株)ロジャーサービス

福岡県福岡市 中央区天神3丁目10-32ロゼ天神801号

TEL 092-753-9292 FAX 092-510-1463

免許番号: 福岡県知事(2)17655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-05-02 18:45:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。