

中古マンション 価格 1729万円

福岡市中央区高砂2丁目



物件番号	99023322
情報更新日	2021年04月26日
次回更新予定日	2021年05月10日
所在地	福岡市中央区高砂2丁目 周辺mapを見る
建物名	ライオンズマンション高砂第2
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩8分 高砂二丁目バス停 徒歩3分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK14／洋6.1／洋5.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯58.42㎡ / 約17.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.8㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離370m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離720m
建物構造	SRC(一部:RC)
建物体工	
施工会社	不動建設株式会社九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	9階部分
管理費	8300円
積立金	1万5700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会費:250円 / 月
総戸数	35戸
築年月	1979[S54]年10月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	自主管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン バルコニー エレベーター 全居室フローリング
特記事項	眺望良好
備考	FGPXAYAOF ■ おすすめポイント ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩8分 ○ 南西向きバルコニー ○ LDを見渡せる対面式キッチン ○ 約14.0帖のLDK ○ 充実した周辺環境 ■ 令和2年12月リフォーム実施済 ○ システムキッチン交換 ○ 洗面化粧台・ユニットバス・トイレ交換 ○ 網戸張替 ○ フローリング・クロス張替 ○ 電気温水器交換 ○ スイッチ・コンセント交換
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-28 12:14:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。