

# 売地 価格 560万円

福岡市東区西戸崎6丁目



## POINT

福岡市立西戸崎小学校徒歩1分圏内です。静かで住宅に適した土地です。

書面申込あり [書面申込ありとは](#)

物件番号	99087523
情報更新日	2021年04月24日
次回更新予定日	2021年05月08日
所在地	福岡市東区西戸崎6丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線西戸崎駅 徒歩12分 西戸崎駅前バス停バス停 徒歩13分 香椎線海ノ中道駅 徒歩40分
坪単価	11.18万円
土地面積	実測165.62㎡ / 約50.10坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西戸崎小学校 距離77m
中学校区	福岡市立 志賀中学校 距離1500m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	特別用途地区(戸建住環境形成地区)
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面13.2m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	

取引態様	専任媒介
担当者	九総ホーム
担当者電話番号	092-943-5778

取り扱い不動産会社

## (株)九総ホーム

福岡県古賀市筵内2150-4

TEL [092-943-5585](tel:092-943-5585) FAX 092-943-5594

免許番号: 福岡県知事(5)13415

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-26 15:36:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。