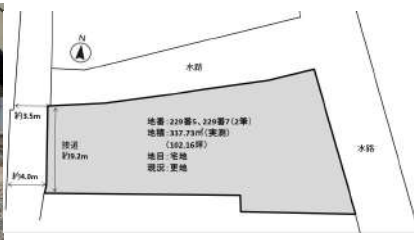


# 売地 価格 7480万円

福岡市博多区竹下1丁目 (地番[229番5、229番7])



## POINT

建築条件無し。お好きなハウスメーカーで建築可能です！通勤通学に便利なJR鹿児島本線竹下駅まで徒歩約6分の近さ♪

物件番号	99020726
情報更新日	2021年04月22日
次回更新予定日	2021年05月06日
所在地	福岡市博多区竹下1丁目 (地番[229番5、229番7]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 竹下バス停 徒歩5分
坪単価	73.22万円
土地面積	実測337.73㎡ / 約102.16坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離960m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離670m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅3.5m 公道 接面9.2m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	

備考	※西側公道:建築基準法第43条第2項第2号3号-②(ただし書き道路)セットバック必要 ※実測済み ※埋蔵文化財包蔵地:包蔵地隣接地(那珂遺跡群)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-23 16:52:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。