

# 中古マンション 価格 3180万円

福岡市西区今宿3丁目32-8



## POINT

2021年5月リフォーム完成予定!人気の九大学研都市駅エリア!JR筑肥線「九大学研都市」駅まで徒歩4分の立地です\(^o^)/南向きで陽当たりも良く、ペット飼育も可能です!

## 応援宣言事業者

物件番号	99044143
情報更新日	2021年04月17日
次回更新予定日	2021年05月01日
所在地	福岡市西区今宿3丁目32-8 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アルファステイツ九大学研都市駅前 506
沿線・駅・交通	筑肥線九大学研都市駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線今宿駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.1 / 洋5.7 / 洋5.0 / 和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.7㎡ / 約21.39坪
専用庭面積	
バルコニー	南 13.6㎡
小学校区	玄洋小学校 距離430m
中学校区	玄洋中学校 距離1320m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	80戸
築年月	2009[H21]年11月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	5階部分
管理費	1万800円
積立金	1万300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 独立洗面脱衣所 和室有 玄関収納 シューズボックス
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好
備考	<p>～おすすめポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆2021年5月リフォーム完成予定 (クロス張替・畳表替え・襖張替・CFシート張替・ハウスクリーニング等)</li> <li>◆JR筑肥線「九大学研都市」駅まで徒歩4分 (九大学研都市駅→博多駅 乗り換えなし31分)</li> <li>◆ペット飼育可(規約の範囲内)</li> <li>◆南向きで陽当たり良好(バルコニー側一面ガラス張り)</li> <li>◆バルコニー側一面の窓から開放的で明るい陽射しが差し込みます</li> <li>◆駐車場一台無料</li> <li>◆各収納は高さ調節可能</li> <li>◆明るく会話も弾むオープンキッチン</li> </ul>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者電話番号	092-734-0100

取り扱い不動産会社

## (株)ドナコーポレーション

福岡県福岡市 中央区大名2丁目10-1シャンボール大名A408

TEL 092-734-0100 FAX 092-734-0200

免許番号: 福岡県知事(7)12148

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-19 16:34:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。