

中古マンション 価格 4680万円

福岡市博多区東光2丁目16 (地番[29])

現地見学会

公開中

予約制現地内覧会開催中! 居住中のため必ず事前予約をお願いします。



POINT

◆大型犬飼育可能なマンション! ◆最上階・100m²超の広さ! ・当物件は博多駅まで徒歩圏内の好立地に所在し、最上階の100m²超の間取りになっております。室内はきれいに使用しておりLDK20帖以上の圧巻の広さです。バルコニーから見る眺望は空港側・博多駅南側になり、前面に建物がいないため、とても良い眺めです。・当マンションでは珍しく大型犬が飼育でき、屋上には園庭があり、共用部にはペットルームの設備があります。

物件番号	99039393
情報更新日	2021年04月16日
次回更新予定日	2021年04月30日
所在地	福岡市博多区東光2丁目16 (地番[29]) mapを見る
建物名	エイルマンション博多駅東コンフォート
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線東比恵駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK21.9 / 洋7 / 洋6.5 / 洋5.4 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	103.58㎡ / 約31.33坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 21.8㎡
小学校区	福岡市立東光小学校 距離750m
中学校区	福岡市立東光中学校 距離202m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建

その他費用	
総戸数	93戸
築年月	2003[H15]年6月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場 月額 8,000円から10,000円 現在7台空き有 1月7日現在
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階	14階部分
管理費	2万2800円
積立金	1万8130円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基以上 和室有 ワイドバルコニー オートバス 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 耐震構造 ハイサッシ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 大型犬まで可 猫可 日当たり良好 バリアフリー 外観タイル張り バス1坪以上 最上階 眺望良好 天井高2.5m以上
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	宮本
担当者電話番号	090-6843-5641

取り扱い不動産会社

(株)ミドリエステート

福岡県福岡市 中央区白金2丁目2-14

TEL 092-534-7878 FAX 092-534-7877

免許番号: 福岡県知事(3)16594

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-18 12:32:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。