

中古マンション 価格 4498万円

福岡市中央区平尾5丁目



POINT

平尾5丁目の閑静な住宅街に位置する物件です。お気軽にお問合せください。

物件番号	99082380
情報更新日	2021年04月15日
次回更新予定日	2021年04月29日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目 周辺mapを見る
建物名	ファーストプレミアムクラス平尾の杜
沿線・駅・交通	福岡市七隈線院大通駅 徒歩15分 南山荘通バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17.9／和4.8／洋7／洋5.5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯92.95㎡ / 約28.12坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 北西 南西 13.27㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離740m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離810m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	上村建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分
管理費	6500円
積立金	1万2300円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:3000円 / 年
総戸数	40戸
築年月	2014[H26]年2月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ファミリー・クリエイト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 宅配ボックス LDK15畳以上 浴室に窓 和室有
特記事項	ペット相談 角部屋
備考	FGPY2A08 ■ おすすめポイント ○ 平尾5丁目の閑静な住宅街 ○ 北東・北西・南西の三方角部屋、通風良好 ○ 対面式システムキッチン、食器洗浄乾燥機付き ○ 洗面室は家事動線に配慮した2way仕様 ○ 1620サイズの浴室、浴室換気乾燥機有り ○ 豊富な収納スペース ○ キッチン・浴室に窓有り ○ バルコニーにスロップシンク有り ○ ペットの飼育可(規約の制限有り) ○ 宅配ボックス有り
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-04-16 11:48:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。