

中古マンション 価格 2390万円

福岡市南区平和2丁目9-1



POINT

令和3年2月全面リフォームのリノベーション済です!お気軽にお問合せください!

物件番号	99041064
情報更新日	2021年04月12日
次回更新予定日	2021年04月26日
所在地	福岡市南区平和2丁目9-1 mapを見る
建物名	イトピア平和マンション 103
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩13分 駅までmap 平和二丁目バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81㎡ / 約24.50坪
専用庭面積	
バルコニー	14.61㎡
小学校区	西高宮小学校 距離330m
中学校区	高宮中学校 距離1310m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	株式会社新井組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	1階部分
管理費	8490円
積立金	1万4829円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	専用庭使用料:200円 / 月 口座振替手数料:110円 / 月
総戸数	28戸
築年月	1979[S54]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場利用は予約順となります
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 全居室フローリング
特記事項	ペット相談
備考	■ 令和3年2月全面リフォームのリノベーション済 ————— ○ システムキッチン交換 ○ ユニットバス交換 ○ 洗面化粧台交換 ○ トイレ交換 ○ 洗濯防水パン交換 ○ 全室クロス・フローリング貼替 ○ 全室建具交換 ○ 給湯器交換 ○ 専有部分給排水管取替（一部既存有り） ○ エアコン取付用スリーブ増設 ■ おすすめポイント ————— ○ 専有面積81.00平米の3LDK ○ ペットの飼育可（規約の制限有り） ○ 南西・北東の二面バルコニー ○ 18.04平米の専用庭有り ○ 食器洗浄乾燥機有り ○ 浴室換気乾燥暖房機有り ○ 近隣月極駐車場確保（月額：14,300円）
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州（株）福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1
TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会