

中古マンション 価格 3180万円

福岡市博多区博多駅前4丁目20-10



POINT

令和3年3月室内リフォーム済のお部屋です。お気軽にお問合せください！

物件番号	99082569
情報更新日	2021年04月11日
次回更新予定日	2021年04月25日
所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目20-10 mapを見る
建物名	ツインタワー博多駅前 804
沿線・駅・交通	東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線博多駅 徒歩8分 駅までmap 駅前四丁目バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.66㎡ / 約19.86坪
専用庭面積	
バルコニー	32.66㎡
小学校区	東住吉小学校 距離480m
中学校区	東住吉中学校 距離640m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	九鉄工業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	8階部分

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	42戸
築年月	1998[H10]年12月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	6360円	付帯権利	
積立金	8670円	引渡し	相談
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 全居室フローリング キッチンに窓
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 眺望良好
備考	■ おすすめポイント ○ ダブルアクセス JR鹿児島本線「博多」駅まで徒歩8分 福岡市営地下鉄空港線「博多」駅まで徒歩8分 ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 3方角部屋、陽当たり良好 ○ 2面バルコニーの角部屋、眺望・通風良好 ○ 全居室フローリング ○ キッチンに窓有り ○ 宅配BOXあり ○ TVモニター付きインターホン ■ 令和3年3月室内リフォーム済 ○ 全室クロス貼替 ○ フロアタイル上貼(LDK・各洋室) ○ CFシート張替(洗面室・トイレ) ○ レンジフード・ガスコンロ・洗面化粧台・トイレ・洗濯防水パン交換 ○ 水栓交換(キッチン・浴室・洗面蛇口)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1
TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

