

中古マンション 価格 1390万円

福岡市南区向新町2丁目7-1 (地番[810番17])



POINT

☆2021年4月末リノベーション工事完了予定 ☆3LDKを2LDK+ウォークインクローゼットに変更 ☆バルコニー南向き採光、通風良好。 ☆ペット飼育可能(管理組合使用細則規定内)

物件番号	99018215
情報更新日	2021年04月12日
次回更新予定日	2021年04月26日
所在地	福岡市南区向新町2丁目7-1 (地番[810番17]) mapを見る
建物名	ローレルハイツ大橋 205
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩30分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩26分 駅までmap 野多目ランプ入口バス停 徒歩5分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK16／洋6／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯63.8㎡ / 約19.30坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.22㎡
小学校区	福岡市立野多目小学校 距離628m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離2077m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	107戸
築年月	1975[S50]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	現在駐車場の空きはございません。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	常駐管理
管理会社	日本管財住宅管理株式会社九州支店
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階建	地上6階建	法令制限等	
階	2階部分	付帯権利	
管理費	8590円	引渡し	予定 2021年5月上旬
積立金	1万210円		
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 猫可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 南向き 24時間有人管理
備考	☆2021年4月末リノベーション完了予定 ☆2021年4月末リノベーション工事完了予定(2LDK+ウォークインクローゼット) 【工事内容】 ◇玄関・ホール …… シューズボックス交換、ドア新設(リビング入口)、人感センサー付ダウンライト新設 ◇洗面室 …… 洗面台交換(W=600mm)、洗濯機パン新設、ドア新設(洗面室入口)、ダウンライト新設、分電盤取替 ◇浴室 …… ユニットバス交換 ◇トイレ …… 温水洗浄付便器新設、ドア交換(トイレ入口)、換気扇取替 ◇LDK …… システムキッチン新設(W=2250mm)、インターホン交換、TV配線増設 ◇洋室(洗面室側) …… 引き違い扉新設 ◇ウォークインクローゼット …… 片引き扉新設、人感センサー付ダウンライト新設 ◇洋室(バルコニー側) …… 間仕切壁新設、片引き扉新設 ◇壁、天井全室クロス張替、床フローリング張替、スイッチ・コンセントプレート取替・増設、ガス給湯器交換、給排水管取替 ☆野多目小学校、三宅中学校区 ☆都市高速道路野多目出入口(外回り・内回り)近く ☆ペット飼育可能(管理組合の使用細則規定内)
取引態様	専任媒介
担当者	深川
担当者電話番号	080-1539-3011

取り扱い不動産会社

朝日住宅(株)
福岡県福岡市 南区大橋1丁目20-19
TEL 092-555-5450 FAX 092-555-5506
免許番号: 福岡県知事(12)4659
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

