

# 中古マンション 価格 7500万円

福岡市南区松原1丁目7番38



## POINT

2014年10月に室内・共用部ともに大規模改修完了!300㎡超えのペントハウス!三面バルコニーで開放感のある贅沢な空間。専用のアプローチ・エントランス・エレベーター・駐車場完備

物件番号	99081313
情報更新日	2021年04月10日
次回更新予定日	2021年04月24日
所在地	福岡市南区松原1丁目7番38 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パルテノン長住レイクサイド 301
沿線・駅・交通	桜町(福岡市)バス停 徒歩4分
間取り	6LDK
間取り内訳	LDK/洋37/洋16.5/洋14/洋13/和/和
サービスルーム数	
専有面積	壁芯303.73㎡ / 約91.88坪
専用庭面積	
バルコニー	78.5㎡
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離648m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離797m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	鉄建建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	3階部分

その他費用	
総戸数	5戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空有 2万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	専用駐車場22,000円/月(4台駐車可・平置)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社エルサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種低層住居専用地域
国土法	

管理費	2万7800円
積立金	2万4200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 防犯セキュリティ LDK15畳以上 和室有 ビルトインエアコン 浴室暖房 3口コンロ以上
特記事項	最上階
備考	※専用EVの保守点検・修理等は所有者負担 ※ホームアルソックマンションプランに組合で加入 ※インターネットは組合で加入(株式会社ネクストラボ)
取引態様	専任媒介
担当者	平川

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 住宅流通事業部 天神売買センター

福岡県福岡市 中央区天神2丁目6-26-2F

TEL 092-771-1000 FAX 092-731-6000

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-10 14:46:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。