

中古マンション 価格 3180万円

福岡市中央区今泉2丁目3番41号



POINT

・西鉄天神大牟田線「薬院駅」・地下鉄七隈線「薬院駅」まで徒歩6分・防音室あり（LD部分は防音音響内装工事済・楽器演奏・趣味・テレワーク室に対応可能）

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム	
-------	--------------	--

物件番号	99078994	その他費用	
情報更新日	2021年04月03日	総戸数	152戸
次回更新予定日	2021年04月17日	築年月	1997[H9]年5月
所在地	福岡市中央区今泉2丁目3番41号 mapを見る	駐車場	空有 1万7000円
建物名	コモダス天神	駐車場:形式	機械
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩8分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	2LDK	駐車場備考	先着順(機械式駐車場)
間取り内訳	LDK17.6/洋6/洋5.1	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	68.9㎡ / 約20.84坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 11.7㎡	管理方式	巡回管理
小学校区	福岡市立警固小学校 距離658m	管理会社	東福互光(株)
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1696m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法	鉄骨鉄筋コンクリート造	現況	空家
施工会社	住友・上村建設工事共同企業体	条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	商業地域
階建	地上14階建	国土法	
階	9階部分	法令制限等	
管理費	5900円	付帯権利	
積立金	8957円	引渡し	即時
保証金			

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 システムキッチン 複層ガラス バルコニー エレベーター 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 LDK15畳以上 全居室フローリング 防音サッシ
特記事項	ペット可 小型犬可 楽器相談 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	篠原
担当者電話番号	092-711-1212

取り扱い不動産会社

ハッピーハウス(株)薬院店

福岡県福岡市 中央区薬院1丁目9-3 ベイシック薬院

TEL 092-711-1212 FAX 092-711-1215

免許番号: 福岡県知事(5)13400

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-04-04 14:40:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。