

# 中古一戸建住宅 価格 3580万円

福岡市城南区七隈4丁目21-1



## POINT

地下鉄七隈線「金山駅」より徒歩6分! 小学校徒歩5分、サニー七隈店より徒歩2分の好立地ですが閑静な住宅街です! 土地約47坪、軽量鉄骨のお家です! 陽当りも良く明るいお家です。

物件番号	99073894
情報更新日	2021年03月29日
次回更新予定日	2021年04月12日
所在地	福岡市城南区七隈4丁目21-1 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線七隈駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線福大前駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK12/洋7.5/和6/和6/洋9/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿155.81㎡ / 約47.13坪
私道面積	
建物面積	116.92㎡ / 約35.37坪
小学校区	福岡市立七隈小学校 距離481m
中学校区	福岡市立梅林中学校 距離1465m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年2月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	セキスイハイム
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 公道 接面21.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン IH クッキングヒーター 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン オール電化 太陽光発電システム 浴室に窓 オートバス シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	和田
担当者電話番号	080-8351-0861

取り扱い不動産会社

## 新栄不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目11-25

TEL 092-762-5788 FAX 092-762-7721

免許番号: 福岡県知事(1)19171

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-30 15:59:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。