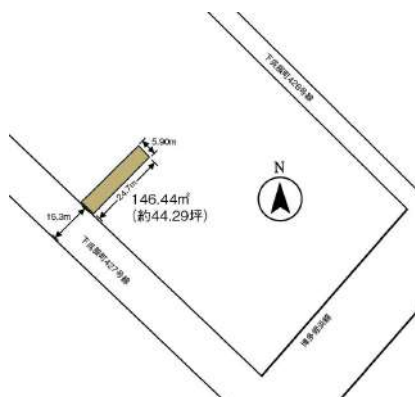


売地 価格 9800万円

福岡市博多区下呉服町16



POINT

地下鉄「呉服町」駅 徒歩6分、都市高速「呉服町ランプ」そばの物件です！天神駅：徒歩20分、博多駅：徒歩23分、確定測量済みとなります。■古屋あり（事務所）種類：事務所・共同住宅 築年数昭和39年8月築※設計図書（図面）がありません。構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建1階 112.56m² 2階 113.12m² 3階 104.32m² 4階104.32m² 合計：434.32m²■確定測量完了済み

物件番号	99056693
情報更新日	2021年03月26日
次回更新予定日	2021年04月09日
所在地	福岡市博多区下呉服町16 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩13分 駅までmap
坪単価	221.23万円
土地面積	実測146.44 m ² / 約44.30坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・500%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅15.3m 公道 接面5.9m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	ビル用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売区画数】1区画
設備	プロパンガス 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	和田
担当者電話番号	080-8351-0861

取り扱い不動産会社

新栄不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目11-25

TEL 092-762-5788 FAX 092-762-7721

免許番号: 福岡県知事(1)19171

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-28 12:56:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。