

中古マンション 価格 3180万円

福岡市西区愛宕1丁目23-9



POINT

2021年3月下旬に室内リフォーム完成済み!最上階、南西の角部屋。納戸やウォークインクローゼット付で収納豊富です\(^o^)/

応援宣言事業者

物件番号	99075131
情報更新日	2021年03月25日
次回更新予定日	2021年04月08日
所在地	福岡市西区愛宕1丁目23-9 mapを見る
建物名	室見シティハウス 601
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩9分 駅までmap 西鉄バス「愛宕二丁目」停 徒歩2分
間取り	2SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.03㎡ / 約23.60坪
専用庭面積	
バルコニー	南北 11.43㎡
小学校区	姪浜小学校 距離800m
中学校区	内浜中学校 距離1500m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	33戸
築年月	1990[H2]年9月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	空無(2021年3月25日現在) 駐車場代:7,000円~10,000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

階	6階部分
管理費	1万2000円
積立金	1万9480円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 納戸 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	<p>～おすすめポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> ●2021年3月リフォーム完成 ●最上階、南西の角部屋 ●南向きで陽当たり・眺望良好 ●3面開口・2面バルコニーで通風良好 ●浴室・キッチン・洗面所に換気窓有 ●収納豊富な納戸とWIC有 ●カウンターキッチン ●キッチンは広々約3.8帖 <p>2021年3月 【リフォーム内容】 <新規交換> ・キッチン ・ユニットバス ・シャワートイレ ・洗面化粧台 ・洗濯用防水パン ・建具 ・給湯器 <貼替・取替> ・クロス(全室) ・フローリング(各所) ・CF(トイレ・洗面) ・スイッチ・コンセントプレート ・フロアタイル(土間) ・シーリングライト・ダウンライト ・レースカーテン ・給排水管</p> <p>～備考～ 修繕積立金は2021年9月に21,610円に値上げ予定です。</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者電話番号	092-734-0100

取り扱い不動産会社

(株)ドナコーポレーション

福岡県福岡市 中央区大名2丁目10-1シャンポール大名A408

TEL 092-734-0100 FAX 092-734-0200

免許番号: 福岡県知事(7)12148

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

