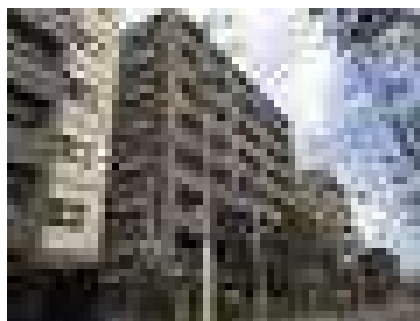


# 中古マンション 価格 4280万円

福岡市中央区今川1丁目26-12



## POINT

◆三井不動産旧分譲マンション◆ペット飼育可(規約の制限あり)

物件番号	99053526
情報更新日	2021年03月21日
次回更新予定日	2021年04月04日
所在地	福岡市中央区今川1丁目26-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	大濠公園パークホームズ
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 今川西町公園前バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯83.42㎡ / 約25.23坪
専用庭面積	
バルコニー	南 22.89㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離70m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1700m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三井建設(株)九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	2階部分

その他費用	
総戸数	31戸
築年月	2000[H12]年11月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額13,000円~22,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

管理費	9090円
積立金	9610円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	バルコニー 3面バルコニー 全居室収納
特記事項	日当たり良好
備考	■ おすすめポイント ..... ○ 三井不動産旧分譲マンション ○ 南・西・北3面バルコニー ○ 専有面積約83平米の4LDK ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ LDは2面採光で陽当たり良好 ○ 全居室収納あり ○ キッチンに勝手口あり ○ 門扉付き専用ポーチあり
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-23 12:57:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。