

中古マンション 価格 5488万円

福岡市中央区地行浜2丁目2-2-5 (地番[30-26])



POINT

築家具付き物件!大型ショッピングモールに隣接している為、お買い物も楽々です♪24時間有人管理体制の為、お子様がいるご家庭も安心して暮らしていただけます!

物件番号	99072906
情報更新日	2021年03月19日
次回更新予定日	2021年04月02日
所在地	福岡市中央区地行浜2丁目2-2-5 (地番[30-26]) mapを見る
建物名	ザ・パークハウス福岡タワーズEAST 702
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩22分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩18分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩32分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.5 / 洋7 / 洋5 / 洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.52㎡ / 約24.96坪
専用庭面積	
バルコニー	25.02㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離1726m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1432m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上28階建

その他費用	団地修繕積立金:830円 / 月 インターネット使用料:1638円 / 月
総戸数	292戸
築年月	2020[R2]年12月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	8000円~21000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	常駐管理
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階	7階部分
管理費	1万8160円
積立金	5700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャ ンブードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デインプルキー 複層ガラス パルコニー エレベ ーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 独 立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 火災報知機 家具付き エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 タンク レストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 家電付き 3口コン ロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット相談 角部屋 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理 コンシェルジュサービス
備考	ご内覧希望の際はマスク着用・徹底消毒・健康チェックを行ったスタッフがご案内させていただきます。 <input type="checkbox"/> いつでも座りやすい「温水洗浄便座」 <input type="checkbox"/> 奥様やお子様が一人的時でも安心の「TVモニター付インターフォン」 <input type="checkbox"/> 食後にひと息つける「食器洗浄乾燥機」 <input type="checkbox"/> 家族の時間がバラバラでも安心の「追い炊き機能」 全国145店舗のイエステーションネットワーク取引件数があるのでどんなお困りごともお任せください！ 住宅は大きな買い物なのでたくさんのご不安事があると思いますが、 資金計画や銀行さんのご紹介、購入後のリフォームなど担当スタッフがお客様のご要望にお応えします。
取引態様	専任媒介
担当者	佐藤
担当者電話番号	092-407-5936

取り扱い不動産会社

エルももち(株)

福岡県福岡市 早良区百道1丁目4-5
 TEL 092-832-2777 FAX 092-832-2788
 免許番号: 福岡県知事(3)15893
 所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-21 18:05:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。