

# 中古一戸建住宅 価格 7980万円

福岡市中央区桜坂3丁目



## POINT

お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99037466
情報更新日	2021年03月19日
次回更新予定日	2021年04月02日
所在地	福岡市中央区桜坂3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩4分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK24.2/S3.2/洋10.1/洋6.1/和6.1
サービスルーム数	
土地面積	公簿186.7㎡ / 約56.48坪
私道面積	
建物面積	133.66㎡(1階:71.65㎡ 2階:62.01㎡) / 約40.43坪
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1270m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1240m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年6月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.5m 接面5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 太陽光発電システム 納戸 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 キッチンに勝手口 3口 コンロ以上
特記事項	
備考	<p>■ ここがオススメ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 成30年6月建築のパナソニックホームズ注文住宅</li> <li>○ 外壁タイルは太陽光と雨を利用して美しさをキープするキラテック仕様</li> <li>○ 全館空調システム「エアロハス」を設置、お部屋全ての空間が快適に過ごせます</li> <li>○ LDKと廊下部分の床材は朝日ウッドテックの無垢フローリング</li> <li>○ キッチンパナソニックのリビングステーションLシリーズ</li> <li>○ トリプルIHや食器洗い乾燥機、カップボード設置</li> <li>○ 太陽光発電システムあり</li> <li>○ 駐車スペース3台分(縦列)確保</li> <li>○ 浴室は大型の窓があり緑が望めます</li> <li>○ 1階と2階には充実した納戸スペースあり</li> </ul>
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-21 18:05:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。