

中古マンション 価格 3490万円

福岡市東区香椎照葉5丁目1-12 (地番[26番地37])



POINT

JR鹿児島本線「千早駅」よりバス19分。西鉄バス「香椎照葉センターマークス前」バス停まで徒歩5分。2019年1月築、RC造46階建11階部分、専有面積77.91㎡ 3LDK、免震構造のタワーマンションです。1.44㎡の専用トランクルームあり。室内大変丁寧にお使いです。現在設置済みの家具・家電付のお引渡しも可能です。内覧・物件詳細などお気軽にお問合せください。【おすすめポイント】●免震構造のタワーマンション●納戸・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼットあり●専用トランクルームあり(1.44㎡)●ペット飼育可(規約による制限あり)●ダブルオートロックシステム●LDにガス温水式床暖房あり●洗浄保温機能付きトイレ●ディスプレイあり●コンシェルジュサービス●スカイラウンジ・ゲストルーム・カルチャールーム・キッズコーナー棟などの、共用施設あり(一部、有料)●TVモニター付きインターホン●宅配ロッカーあり

物件番号	99072448
情報更新日	2021年03月19日
次回更新予定日	2021年04月02日
所在地	福岡市東区香椎照葉5丁目1-12 (地番[26番地37]) 周辺mapを見る
建物名	センターマークスタワー
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 バス19分 香椎照葉センターマークス前バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.6/洋6.3/洋5/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯77.91㎡ / 約23.57坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 5.66㎡
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離820m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離910m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	竹中工務店

その他費用	インターネット定額費:1320円 / 月
総戸数	283戸
築年月	2019[H31]年1月
駐車場	空有 1万2500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場空有:月額¥8000~¥12500(要確認)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	西鉄不動産
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上46階建
階	11階部分
管理費	1万1300円
積立金	6690円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バルコニー TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 24時間換気システム 納戸 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 3口コンロ以上 免震構造
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 眺望良好 コンシェルジュサービス
備考	●駐車場:空有(月額:¥8000~12500) ●トランクルームあり(専有面積にはトランクルーム面積1.44㎡を含みます) ●納戸あり(0.4帖) ●ペット飼育:可(規約による制限あり) ●分譲会社:西日本鉄道・三菱地所レジデンス・京阪電鉄不動産
取引態様	専任媒介
担当者	大山 晃輝

取り扱い不動産会社

三菱地所ハウスネット(株) 福岡営業所

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-2

TEL 092-753-7153 FAX 092-753-7152

免許番号: 国土交通大臣(5)6019

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-20 16:26:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。