

# 売地 価格 2600万円

福岡市南区高宮4丁目14-5



## POINT

高宮駅まで徒歩圏内で約155坪の広い土地・建築条件無しでお好きなハウスメーカーで建築可能

物件番号	99071331
情報更新日	2021年03月16日
次回更新予定日	2021年03月30日
所在地	福岡市南区高宮4丁目14-5 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩31分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	16.76万円
土地面積	公簿512.94㎡ / 約155.16坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1311m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1309m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.6m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	風致地区の為、建ぺい率40%となります 一部、地目に山林があります

取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## Nextate(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南4丁目12-30

TEL [092-432-0022](tel:092-432-0022) FAX 092-432-0023

免許番号: 福岡県知事(1)18375

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-17 20:10:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。