

中古マンション 価格 3480万円

福岡市早良区百道1丁目



POINT

地下鉄空港線「藤崎」駅より徒歩5分♪周辺環境充実しています!・百道小学校まで約450m ・百道中学校まで約750m ・サニー高取店まで約250m

書面申込あり 書面申込ありとは **応援宣言事業者**

物件番号	99070964
情報更新日	2021年03月15日
次回更新予定日	2021年03月29日
所在地	福岡市早良区百道1丁目 周辺mapを見る
建物名	D'クラディア百道
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩5分 福岡市空港線西新駅 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.3/和6/洋6/洋5.7/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.23㎡ / 約24.27坪
専用庭面積	
バルコニー	南 11.35㎡
小学校区	福岡市立百道小学校 距離450m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離750m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	九鉄工業株式会社福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	1万230円
積立金	1万2830円

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	32戸
築年月	2004[H16]年9月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車料金:8000~15000円/月 機械式、自走式駐車場空有(2021年3月11日現在)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ 火災報知機 オートバス 全室照明付
特記事項	ペット相談
備考	■修繕積立金:2021年4月より月額14,440円 ■ペット飼育相談可能(専有部分につき1頭羽を限度※小鳥、観賞用魚類を除く。幅300mm×長さ750mm×高さ650mm以下のゲージ(キャスター付含)に入るもの。成長時の体長約50cm程度に限る。 ■ 駐車場空有(2021年3月11日現在)機械式:奥行5050mm、幅1850mm、高さ1550mm、重さ2000kg 自走式屋外:奥 行5000mm、幅2360mm、高さ2100mm 屋内:奥行5000mm、幅2500mm、高さ2100mm ■複層ガラス:リビング部分 ■ エアコン:リビング、洋室5.7帖部分 ■火災警報器:リビング、キッチン、全居室 ■全照明器具 ■写真中の家具等の調度品 は対象に含まれません。
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)福屋不動産販売 早良店

福岡県福岡市 早良区次郎丸6丁目9-28

TEL 092-865-2981 FAX 092-865-2951

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-17 20:10:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。