

# 中古マンション 価格 3280万円

福岡市中央区那の川2丁目6-40



## POINT

西鉄天神大牟田線「平尾」駅徒歩2分の好立地♪高宮小学校徒歩6分・高宮中学校徒歩6分。スーパー・コンビニエンスストア・銀行・公園・ドラッグストア等の生活利便施設が徒歩3分圏内です。リフォームや間取り変更が容易な正方形です。

物件番号	99068923
情報更新日	2021年03月12日
次回更新予定日	2021年03月26日
所在地	福岡市中央区那の川2丁目6-40 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ファミール平尾 501
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.32㎡ / 約24.30坪
専用庭面積	
バルコニー	18.5㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離455m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離544m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	5階部分
管理費	8030円
積立金	9640円
保証金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1996[H8]年1月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	空き状況要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター デインブルキー バルコニー 2面バルコニー 自動ロック T Vモニター付きインターホン エレベーター2基以上
特記事項	ペット不可 日当り良好 角部屋 眺望良好
備考	※令和3年5月より大規模修繕工事予定です
取引態様	専任媒介
担当者	王丸 亮介
担当者電話番号	092-894-2800

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 姪浜売買センター

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目4-21-101号

TEL 092-894-2800 FAX 092-894-2790

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-12 15:15:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。