

中古マンション 価格 2980万円

福岡市博多区博多駅南3丁目17-10



POINT

広々ルーフバルコニー付角住戸3LDK。LDKは20帖超!賃借人退去につき4月中旬より内覧可能です。2010年キッチン入替等のリフォームを行っています。

物件番号	98818866
情報更新日	2021年03月10日
次回更新予定日	2021年03月24日
所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目17-10 mapを見る
建物名	コアマンション博多駅南
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩18分 春住町バス停 徒歩2分 駅までmap 駅南三丁目(博多駅)バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20.5/洋7.7/洋6.6/洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.87㎡ / 約25.07坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 9.09㎡
小学校区	福岡市立春住小学校 距離290m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離863m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	9階部分
管理費	6000円
積立金	8280円
保証金	

その他費用	ルーフバルコニー使用:500円 / 月
総戸数	39戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社フジメンテナンス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	賃貸中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年4月下旬

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	バルコニー ルーフバルコニー(24㎡) 2面バルコニー 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	竹本
担当者電話番号	092-736-0777

取り扱い不動産会社



リアリティマネージメント(株)

福岡県福岡市 中央区天神2丁目7-21

TEL 092-732-0229 FAX 092-732-0224

免許番号: 国土交通大臣(1)9440

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-03-12 15:15:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。