

中古一戸建住宅 価格 2500万円

福岡市博多区吉塚2丁目15-25



POINT

JR鹿児島本線吉塚駅まで徒歩9分!通勤・通学に便利です♪2019年に建物内外装の一部リフォーム及びしほあり防除施工済です♪

物件番号	99054595
情報更新日	2021年03月10日
次回更新予定日	2021年03月24日
所在地	福岡市博多区吉塚2丁目15-25 mapを見る
沿線・駅・交通	篠栗線吉塚駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線吉塚駅 徒歩9分 駅までmap 吉塚二丁目バス停 徒歩6分
間取り	4LDK
間取り内訳	洋6/洋6/和6/洋4.5/K9
サービスルーム数	
土地面積	公簿43.96㎡ / 約13.30坪
私道面積	
建物面積	77.52㎡(1階:25.84㎡ 2階:25.84㎡ 3階:25.84㎡) / 約23.45坪
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離59m
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離523m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1978[S53]年6月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	月極駐車場確保(10,000円/月)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6m 接面6.3m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 TVモニタ付きインターホン
特記事項	
備考	家具類は撤去。北側隣地福岡市所有水路有。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

ポンドمامアセットプランナーズ(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目13-18

TEL 092-433-4880 FAX 092-433-4885

免許番号: 国土交通大臣(2)8641

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-12 15:16:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。