

# 中古一戸建住宅 価格 18800万円

福岡市早良区西新6丁目



## POINT

■シャンデリアが輝く18帖のリビング♪ ■屋久杉や松、木材にこだわった平屋建です♪ ■独立型キッチンで自分好みに使えます♪ ■地下鉄空港線「西新駅」徒歩10分♪ ■手洗い場付きトイレ♪ ■旅館のような風情ある廊下です♪ ■広々玄関には大容量のシューズボックスあり♪ ■キッチン・浴室には嬉しい窓付き♪ ■街路樹が美しい街並み♪ ■ボンラバスまで徒歩4分♪ ■駐車スペースは屋根ありで安心♪ ■マークイズももちまで徒歩15分♪ ■アンティークなガラス材を使用した扉が高級感あり♪

## 応援宣言事業者

物件番号	98889154
情報更新日	2021年03月10日
次回更新予定日	2021年03月24日
所在地	福岡市早良区西新6丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 福岡市空港線藤崎駅 徒歩15分 西鉄バス「博物館南口」停 1分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿268.39㎡ / 約81.19坪
私道面積	
建物面積	125.9㎡ / 約38.08坪
小学校区	福岡市立西新小学校 距離350m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離800m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2010[H22]年10月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北幅32.6m 公道 接面20.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 納戸 浴室に窓 中庭 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 不動産の窓口(株)

福岡県福岡市 中央区鳥飼3丁目6-22  
TEL 092-753-9731 FAX 092-753-9732  
免許番号: 福岡県知事(2)17624  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-11 11:56:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。