

# 中古一戸建住宅 価格 4380万円

福岡市東区香椎3丁目25-11 (地番[1275番])



## POINT

土地面積202.96坪!駐車場8台駐車可能です♪旧住友林業施工注文住宅216.98㎡の二階建てです!二世帯住宅、敷地内に別宅建築可能です☆確定測量済、建物インスペクション実施済、シロアリ点検実施済で異常なしです!香椎宮近くの閑静な住宅地です♪

物件番号	99018706
情報更新日	2021年03月09日
次回更新予定日	2021年03月23日
所在地	福岡市東区香椎3丁目25-11 (地番[1275番]) <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩7分 香椎線舞松原駅 徒歩18分 香椎線香椎駅 徒歩19分
間取り	7LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	実測670.97㎡ / 約202.97坪
私道面積	
建物面積	216.98㎡(1階:160.85㎡ 2階:56.13㎡) / 約65.64坪
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離668m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1190m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●西幅3.2m 公道 接面12.7m ●東幅2m 公道 接面2.9m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 堀ごたつ トイレ2箇所 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 庭 物置 南庭 納戸 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 縁側 倉庫
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き セットバック要(7㎡)
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	中村 里佳子
担当者電話番号	070-2333-9085

取り扱い不動産会社

## ワールドリアルター(株)

福岡県福岡市 東区箱崎4丁目6-1-2F

TEL 092-292-9085 FAX 092-292-9115

免許番号: 福岡県知事(1)18884

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-11 11:56:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。