

# 中古マンション 価格 3190万円

福岡市東区千早4丁目



物件番号	99059595
情報更新日	2021年03月05日
次回更新予定日	2021年03月19日
所在地	福岡市東区千早4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	プレミスト千早タワーツインマークスエアタワー
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩2分 鹿児島本線千早駅 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK 14.6 / 和6 / 洋5.1 / 洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.93㎡ / 約21.76坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 13.26㎡
小学校区	福岡市立千早小学校 距離480m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離800m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社大林組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上31階建
階	7階部分
管理費	9210円
積立金	1万7270円
保証金	

その他費用	
総戸数	250戸
築年月	2011[H23]年5月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	常駐管理
管理会社	株式会社大和ライフネクスト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス オール電化 浴室に窓 和室有 キッズルーム・託児所 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 アルコーブ 免震構造 共用ゲストルーム 共用シアタールーム
特記事項	ペット相談 眺望良好 24時間有人管理
備考	<p>■ ここがオススメ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ JR鹿児島本線・西鉄貝塚線「千早」駅徒歩2分</li> <li>○ 31階建ての7階部分、眺望良好</li> <li>○ 専有面積約71平米、3LDK</li> <li>○ ペット飼育可(規約の制限あり)</li> <li>○ 免震構造のタワーマンション</li> <li>○ 24時間有人管理</li> <li>○ オール電化マンション</li> <li>○ 株式会社大林組施工</li> <li>○ JRと西鉄のダブルアクセス</li> <li>○ シアタールーム・ゲストルーム・ジム・キッズスペース等共用施設が充実(一部有料)</li> </ul> <p>■ 設備・仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ダブルオートロックシステム</li> <li>○ キッチンにはディスポーザーあり</li> <li>○ ビルトイン食器洗浄乾燥機あり</li> <li>○ 追焚き機能あり</li> <li>○ 浴室換気乾燥暖房機あり</li> </ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ なみきスクエアまで約50m(徒歩1分)</li> <li>○ にしてつレガネット千早まで約140m(徒歩2分)</li> <li>○ 千早中央公園まで約230m(徒歩3分)</li> <li>○ 千早駅前並木広場まで約10m(徒歩1分)</li> <li>○ セブンイレブン福岡千早4丁目店まで約150m(徒歩2分)</li> <li>○ ローソン千早3丁目店まで約180m(徒歩3分)</li> <li>○ 福岡輝栄会病院まで約160m(徒歩2分)</li> <li>○ 福岡千早郵便局まで約320m(徒歩4分)</li> <li>○ 西日本シティ銀行千早支店まで約70m(徒歩1分)</li> <li>○ 福岡銀行千早支店まで約200m(徒歩3分)</li> <li>○ スポガ香椎まで約180m(徒歩3分)</li> <li>○ スポーツクラブエスタ香椎まで約310m(徒歩4分)</li> <li>○ 千早小学校まで約480m</li> <li>○ 香椎第一中学校まで約800m</li> </ul> <p>※敷地内駐車場:1住戸1台利用可能(使用料:月額2,000円~13,000円)但し、場所の指定はできません。 ※アルコーブ面積:2.26平米</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-07 14:11:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。